



AS Infragate Eesti
info@infragate.ee
Mäealuse 2/3
12618, Tallinn, Harju maakond

22.07.2025 nr 3.2-7/25/12149-1

**Lepingu nr 3.2-3/22/1989-1 „Riigitee 15124
Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4
Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise
põhiprojekti koostamine“ leppetrahvi nõue**

1. SISSEJUHATUS

- 1.1. Transpordiameti ja AS Infragate Eesti (edaspidi Töövõtja) vahel on 15.09.2022.a sõlmitud töövõtuleping nr 3.2-3/22/1989-1 „Riigitee 15124 Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti“ (edaspidi Leping).
- 1.2. Kui käesolevas kirjas ei ole märgitud teisiti, siis omavad käesolevas kirjas kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud Lepingus.

2. LEPPETRAHVI NÕUDMISEL TÄHTSUST OMAVAD ASJAOLUD

- 2.1. Transpordiamet on seisukohal, et Töövõtja on rikkunud Lepingut. Lepingu rikkumine Töövõtja poolt seisneb järgnevas:
 - 2.1.1. Lepingu punkti 3.2 kohaselt toimub Töö ja Töö osade üleandmine Lepingu Lisa 4 kohaselt.
 - 2.1.2. Vastavalt Lepingu Lisale 4 kohustus Töövõtja esitama Töö osa 9 „Töö: Riigitee 15124 Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt (sh krundijaotuskava)“ (edaspidi Töö) 480 päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest (08.01.2024.a.).
 - 1.1.1. Lepingu nr 3.2-3/22/1989-1 muudatuse nr 2 alusel on uus Töö ülevaatamiseks üleandmise tähtaeg **18.02.2024**, Tellijal Töö või Töö osa ülevaatamise aeg **51 päeva** ja Töövõtjal Töö korrigeerimise aeg **51 päeva** ja Töö üleandmise tähtaeg **30.05.2024.a.**
 - 1.1.2. Töövõtja esitas Töö Tellijale esmaseks ülevaatamiseks ja ekspertiisi teostamiseks **22.02.2024.a.** Töövõtja ületas Töö ülevaatamiseks esitamise tähtaega **4 päeva**.
 - 1.1.3. Tellija saatis Töövõtjale ekspertiisi märkused **27.03.2024**. Ülevaatamiseks esitatud projektis oli olulisi puudujääke, mistõttu vajab projekt täiendamist ja korrigeerimist. Tellija poolse ülevaatamise aeg oli 34 päeva.
 - 1.1.4. Töövõtja esitas Töö Tellijale teiseks ülevaatamiseks **08.05.2024.a.** ja Tellija edastas märkused **06.06.2024.a.** Tellija poolse ülevaatamise aeg oli 29 päeva.

- 1.1.5. Töövõtja edastas Töö Tellijale üleandmiseks ja eksperdile järelkontrolli tegemiseks **23.08.2024.a.** Tellija poolse ülevaatamise aeg oli 5 päeva.
- 1.1.6. Tellija poolne projektijuht Marge Kelgo teavitas **28.08.2024** e-kirjaga leppetrahvi esitamise kavatsusest seoses Töövõtja poolt Lepingu üleandmise tähtaja olulise rikkumisega ja asjaoluga, et **23.08.2024.a.** ekspertiisi järelkontrolli esitatud Töös ei olnud eelnevate märkuste alusel parandusi sisse viidud.
- 1.1.7. Töövõtja esitas seejärel **26.09.2024** täiendatud Töö Tellijale üleandmiseks ja eksperdile järelkontrolli tegemiseks.
- 1.1.8. Tellija edastas ekspertiisi järelkontrolli ja Tellija märkused **15.10.2024.a.** Töös puuduste ja vastuolude kõrvaldamiseks. Tellija poolse ülevaatamise aeg oli 19 päeva.
- 1.1.9. Roadplan OÜ poolt 26.09.2025-16.10.2025 teostatud „Riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt. Teedeehituslik osa. Ekspertiisi aruanne“ (töö nr 23047) kokkuvõtte alusel: „Projekt on korrigeeritud, kuid on mitmeid märkusi, mis on korrigeeritud osaliselt või jäetud täiesti tegemata. Ekspertiisi poolt on lisatud täiendavaid märkusi. Projektiga võib ehitusse minna, kui sisse on viidud ekspertiisi poolt tehtud tähelepanekud.“
- 1.1.10. Töövõtja esitas perioodil 23.10.2024-18.03.2025 Tellijale jooksvalt ülevaatamiseks osaliselt täiendatud Töö osasid.
- 1.1.11. Tellija ja ekspertiisi märkuste alusel korrigeeritud Töö on Tellijale üle antud **18.03.2025.a.**
- 1.1.12. Tellija poolne Töö vastuvõtmise aeg oli 21.07.2025.a. Tellija poolne ülevaatamise aeg oli 125 päeva kuna Töö olulise hilinemise ja Tellija plaaniliste tööde tõttu ei olnud võimalik lähtuda esialgsest ajakavast.
- 1.2. Lepingus nimetatud Töö Tellijale üleandmise tähtaega on ületatud **291 päeva** (arvestades alates 31.05.2024.a. kuni 18.03.2025.a.), millest arvatakse leppetrahvi määramisel maha Tellija poolseks ülevaatamiseks täiendavalt kulunud aeg 166 päeva.
- 1.3. Võttes arvesse eelneva, on Töövõtja rikkunud Lepingu punktis 3.2 nimetatud kohustust.

2. LEPINGU NR 3.2-3/22/1989-1

- 2.1. Lepingu punkti 3.3 alusel, Töövõtja kinnitab, et ta on teadlik, et Lepingus sätestatud tähtaegade täpne järgimine on Tellija jaoks väga oluline (tähtaegade rikkumise näol on tegemist olulise rikkumisega). Töövõtja teadvustab, et Lepingus sätestatud tähtaegade rikkumine seab ohtu vastava tee remondi või ehituse teostamise, mis omakorda tähendab olulise kahju tekkimist.
- 2.2. Lepingu punkti 8.5 kohaselt juhul, kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,5% Tasust iga viivitatud päeva eest.
- 2.3. Lepingu punkti 8.5 kohaselt on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi summas 70 405,000 eurot ($291-166=125$ päeva \times $(0,5\% \times 112648$ eurot $=563,24$ eurot/päevas), mis moodustab 62,5% Tasust.
- 2.4. Võttes arvesse, et Lepingu punkti 8.5 kohaselt arvestatud ja tasumisele kuuluv leppetrahv on ebamõistlikult suur kui arvestada, et Töövõtja on Lepingu rikkumises üksnes Lepingu Lisas nr 4 nimetatud Töö osa 9 üleandmisega, võtab Tellija leppetrahvi arvutamise aluseks Lepingu Lisas 4 nimetatud Töö osa 9 „Töö: Riigitee 15124 Kapu – Rakke – Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt (sh krundijaotuskava)“ maksumuse. Lepingu Lisas 4 on Töö osa 9 maksumus 45056,00 eurot, millele lisandub käibemaks. Võttes arvesse eeltoodu määrab Tellija Lepingu kohase töö osa 9 esitamise tähtaja ületamise eest leppetrahvi summas **28160 eurot** ($291-166=125$ päeva \times $(0,5\% \times 45056$ eurot $=225,28$ eurot/päevas), mis moodustab 25% Tasust.
- 2.5. Leppetrahvi kohta esitatakse Töövõtjale arve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhataja

planeerimise osakond

Marge Kelgo

53499226, Marge.Kelgo@transpordiamet.ee